**云南煤化工集团有限公司拟以股权作价出资所涉及的**

**云南东源煤电股份有限公司股东全部权益价值评估项目**

**资产评估报告摘要**

评估目的：云南煤化工集团有限公司拟以股权作价出资，需对该事宜所涉及的云南东源煤电股份有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：云南东源煤电股份有限公司的股东全部权益。

评估范围：云南东源煤电股份有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他非流动资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2019年9月30日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

**资产评估结果汇总表**

金额单位：人民币万元

| **项 目** | **账面净值** | **评估价值** | **增减值** | **增值率%** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **B** | **C=B-A** | **D=C/A×100** |
| 流动资产 | 1  | 183,611.47 | 185,465.77 | 1,854.30 | 1.01 |
| 非流动资产 | 2  | 184,892.02 | 159,742.87 | -25,149.15 | -13.60 |
| 其中： | 长期股权投资 | 3  | 4,919.66 | 9,171.09 | 4,251.43 | 86.42 |
| 　 | 投资性房地产 | 4  | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 　 | 固定资产 | 5  | 61,427.29 | 105,992.48 | 44,565.19 | 72.55 |
| 　 | 其中：建筑物类 | 6  | 40,715.90 | 78,231.93 | 37,516.03 | 92.14 |
| 　 | 设备类 | 7  | 20,711.39 | 27,760.55 | 7,049.16 | 34.04 |
| 　 | 在建工程 | 8  | 14,557.20 | 14,617.94 | 60.74 | 0.42 |
| 　 | 无形资产 | 9  | 1,702.99 | 1,642.13 | -60.86 | -3.57 |
| 　 | 其中：土地使用权 | 10  | 1,701.67 | 1,641.40 | -60.27 | 0.00 |
| 　 | 其他非流动资产 | 11  | 102,284.88 | 28,319.23 | -73,965.65 |  |
| **资产总计** | **12**  | **368,503.48** | **345,208.65** | **-23,294.83** | **-6.32** |
| 流动负债 | 13  | 86,338.53 | 86,338.53 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动负债 | 14  | 57,320.68 | 52,205.75 | -5,114.93 | -8.92 |
| **负债总计** | **15**  | **143,659.21** | **138,544.28** | **-5,114.93** | **-3.56** |
| **净资产(所有者权益)** | **16**  | **224,844.28** | **206,664.37** | **-18,179.91** | **-8.09** |

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。