**云南大为制焦有限公司拟股权转让所涉及的**

**富源团结煤业有限公司股东全部权益价值评估项目**

**资产评估报告摘要**

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对富源团结煤业有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为云南大为制焦有限公司拟股权转让所涉及的富源团结煤业有限公司股东全部权益提供价值参考依据。

评估对象：富源团结煤业有限公司的股东全部权益。

评估范围：富源团结煤业有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产和流动负债。

评估基准日：2019年6月30日。

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

**资产评估结果汇总表**

金额单位：人民币万元

| **项目** | | **账面净值** | **评估价值** | **增减值** | **增值率%** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **B** | **C=B-A** | **D=C/A×100** |
| 流动资产 | 1 | 2,017.78 | 2,082.80 | 65.02 | 3.22 |
| 非流动资产 | 2 | 8,442.18 | 47,688.32 | 39,246.14 | 464.88 |
| 其中：长期股权投资 | 3 | - | - |  |  |
| 投资性房地产 | 4 | - | - |  |  |
| 固定资产 | 5 | 1,479.69 | 5,870.23 | 4,390.54 | 296.72 |
| 在建工程 | 6 | 445.86 | 419.77 | -26.09 | -5.85 |
| 无形资产 | 7 | 5,174.61 | 40,072.57 | 34,897.96 | 674.41 |
| 其中：土地使用权 | 8 | - | - |  |  |
| 其他非流动资产 | 9 | 1,342.02 | 1,325.75 | -16.27 | -1.21 |
| **资产总计** | **10** | **10,459.95** | **49,771.12** | **39,311.17** | **375.83** |
| 流动负债 | 11 | 2,188.73 | 2,188.73 | - | - |
| 非流动负债 | 12 | - | - |  |  |
| **负债总计** | **13** | **2,188.73** | **2,188.73** | **-** | **-** |
| **净资产(所有者权益)** | **14** | **8,271.22** | **47,582.39** | **39,311.17** | **475.28** |

根据《云南省采矿权出让合同（延续）》，合同编号2018出采13号，富源团结煤业有限公司竹园镇团结煤矿采矿权出让益为1,792.01万元，企业于2023年12月31日前分六次付清采矿权出让收益金，截止评估基准日企业已缴纳1,018.01万元，未缴纳的774万元本次评估作为采矿权评估价值的扣除项；根据《云南煤化工集团所属云维集团所属（管）煤矿使用职工安置产能置换指标表》，富源团结煤业有限公司竹园镇团结煤矿使用职工安置折算指标数量为11万吨/年，参照市场交易价计算的金额为1,870.00万元本次评估作为采矿权评估价值的扣除项。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。