**云南云维糖业有限公司拟公开挂牌转让所持有的弥渡兴达酒精物资储运有限公司85%股权所涉及弥渡兴达酒精物资储运有限公司**

**股东部分权益价值评估项目**

**资产评估报告摘要**

**中同华评报字（2020）第 号**

**云南云维糖业有限公司：**

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对弥渡县兴达酒精物资储运有限公司的股东部分权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：云南云维糖业有限公司拟公开挂牌转让所持有的弥渡兴达酒精物资储运有限公司85%股权，需对该事宜所涉及的弥渡兴达酒精物资储运有限公司股东部分权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：弥渡兴达酒精物资储运有限公司的股东部分权益。

评估范围：弥渡兴达酒精物资储运有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用和流动负债。

评估基准日：2019年11月30日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

**资产评估结果汇总表**

金额单位：人民币万元

| **项 目** | | **账面净值** | **评估价值** | **增减值** | **增值率%** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | **B** | **C=B-A** | **D=C/A×100** |
| 流动资产 | 1 | 369.91 | 369.91 | - | - |
| 非流动资产 | 2 | 355.29 | 462.45 | 107.16 | 30.16 |
| 其中：长期股权投资 | 3 | - | - |  |  |
| 投资性房地产 | 4 | - | - |  |  |
| 固定资产 | 5 | 265.67 | 307.08 | 41.41 | 15.59 |
| 在建工程 | 6 | - | - |  |  |
| 无形资产 | 7 | 69.21 | 148.47 | 79.26 | 114.51 |
| 其中：土地使用权 | 8 | 69.21 | 148.47 | 79.26 | 114.51 |
| 其他非流动资产 | 9 | 20.41 | 6.90 | -13.51 | -66.19 |
| **资产总计** | **10** | **725.20** | **832.36** | **107.16** | **14.78** |
| 流动负债 | 11 | 27.28 | 27.28 | - | - |
| 非流动负债 | 12 | - | - |  |  |
| **负债总计** | **13** | **27.28** | **27.28** | **-** | **-** |
| **净资产(所有者权益)** | **14** | **697.92** | **805.08** | **107.16** | **15.35** |

重要特别事项说明：

1、评估人员现场查勘时发现，本次委估的机器设备中有3个铝罐处于闲置状态，其外观局部有明显变形。由于条件有限，评估人员现场无法对铝罐进行试验是否有破损或渗漏。经询问企业管理人员了解到，这3个铝罐主要用于企业期初存储规格不达标的酒精，随着企业运行逐步走向正轨，基本不再收储不达标酒精，因此设备处于闲置，被评估单位承诺，铝罐虽有变形但并无破损或泄露，能正常使用。故此次评估按照可正常使用状态予以估值。

2、本次委估的机器设备中1个15吨钢制计量罐处于闲置状态，评估人员了解到，该储罐主要用于计量通过铁路运输酒精的数量，因目前酒精运输方式逐步由铁路改为汽运，故该设备被闲置。因长期被闲置，该计量罐未正常做年检，检验合格证已于2007年到期。由于条件有限，评估人员现场无法对计量罐进行试验，但被评估单位承诺，该设备无损坏，能正常使用。故此次评估按照可正常使用状态予以估值。

3、委估房屋建筑物共有3项房屋未办理房屋所有权证，建筑面积合计120.10平方米。被评估单位承诺，这些房屋建筑物均为被评估单位出资兴建，资产取得来源合法，拥有完全产权，不存在其他处置、留存、收益的限制，不存在权属纠纷。

4、以下纳入评估范围内的资产属于账外资产：

| **序号** | **设备名称** | **规格型号** | **生产厂家** | **计量**  **单位** | **数量** | **购置日期** | **启用日期** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 监控设备 |  | 昆明华旺科技有限公司 | 套 | 1 | 2019-04 | 2019-04 |
| 2 | 办公家具 | 办公桌椅、会议桌、沙发、文件柜、铁床 | 祥云县鹏翔办公家具精品城 | 批 | 1 | 2018-11 | 2018-11 |
| 3 | 打印机 | HP126A、LQ-635KII、M132A | 大理市湘龙电脑经营部 | 台 | 3 | 2018-11 | 2018-11 |

对于账外资产，评估人员在核查权属后，根据资产的各自特点，并入相关资产科目中进行评估。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。